

突然の設備故障や原状回復も、最大10万円(税込)まで保証!

あんしん設備保証

設備故障、原状回復による急な出費や、管理会社との面倒なやり取りによるストレスを軽減! 忙しいオーナーさまの手を煩わせることなく、安心して賃貸経営を続けていただけます。



5つのメリット

01 費用の平準化

毎月定額制のため、
年間の収支計画が立てやすい
(保証上限金額に収まる場合)

02 経費計上

確定申告の際、月額費用を
経費として計上することが可能

03 賃料減額リスク対策

トラブル対応の遅れによる、
賃料減額リスクを回避

賃料減額の一例※

ガスが 使えない	エアコンが 作動しない	風呂が 使えない
賃料減額割合		
10%	5,000円 (1ヶ月あたり)	10%
免責日数		
3日	3日	3日

04 オーナーさまの手間軽減

設備故障や原状回復発生時の、
管理会社とのやり取りが不要
(保証上限金額に収まる場合)

05 入居者さま満足

設備故障時のスピーディーな
対応により、入居者さまの
満足度向上

※公益財団法人日本賃貸住宅管理協会「貸室・設備等の不具合による賃料減額ガイドライン」より

保証期間

住宅設備機器のメーカー保証は通常1~2年程度!しかし、設備故障のリスクは設備を長く使うほど高まります。

トータル20年

メーカー保証
(1~2年)

あんしん設備保証

5つのポイント



保証期間
製造から
最長20年

修理回数
無制限

10万円(税込)まで
修理保証

保証対象設備の
種類が豊富

途中加入可

※本保証は、修理・交換対応を保証するサービスとなります。金銭をお支払いするものではありません。

保証対象外となる主な事例



落下・破損



消耗品の交換



消耗品の
経年劣化



火災・
自然災害



配管水漏れ等



清掃・
メンテナンス



盗難紛失



原状回復保証オプション



オプションとして、原状回復保証をつけることで、
原状回復時の費用が10万円(税込)まで保証されます。

※本オプションは原状回復工事を保証するサービスとなります。金銭をお支払いするものではありません。

原状回復費用の一例(オーナーさま負担部分)



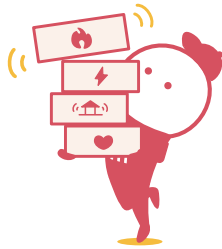
- ・床洗浄研磨……………19,800円
- ・コーキング打ち替え……22,000円
- ・天井・壁クロス張替え…58,000円

合計
99,800円(税込)

※築6年の物件の場合

全て保証費用内で対応可能!

保証対象外となる主な事例
入居者さまの負担範囲/アップグレードを目的とした工事



選べる2つのプラン・オプション

	ライトプラン	ライトプラン + 原状回復保証	スタンダードプラン	スタンダードプラン + 原状回復保証
エアコン	○	○	○	○
給湯器	○	○	○	○
ガスコンロ・IHクッキングヒーター			○	○
換気扇 (合計3台) ※キッチン・浴室・トイレ各1台			○	○
ドアフォン			○	○
温水洗浄 暖房便座			○	○
浴室乾燥機 (ミストサウナなし)			○	○
原状回復保証		○		○

保証対象設備

免責期間 設備保証: サービス開始日から1ヶ月 / 原状回復保証: サービス開始日から3ヶ月

株式会社メイクスプラス
お問い合わせ

本件保証サービスに
関するお問い合わせ ▶

